

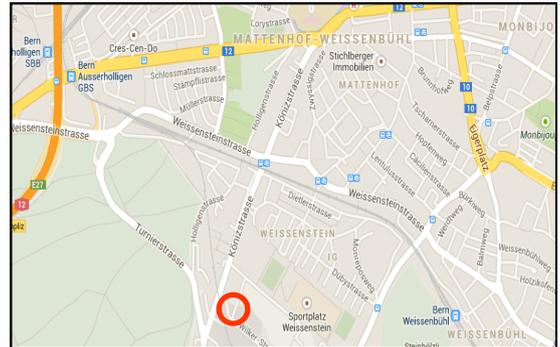
## Überbauung Waldegg-Dreieck

Könizstrasse 151-153, 3097 Liebefeld (Neumatt)

### Facts zur Gemeinde und zum Wohnort

In der Gemeinde Köniz leben über 40'000 Menschen. Köniz bietet Stadt und Land zugleich. Liebefeld ist Teil der Gemeinde Köniz und dank seiner zentralen Lage ein beliebter Wohnort. Bezüglich Infrastruktur bietet Köniz ebenfalls alles Wünschenswerte und gleichzeitig Naherholungsgebiete in nächster Nähe (Könizbergwald, Steinhölzli, Gurten). Erschliessung:

- S-Bahn Line 6, Haltestelle Liebefeld, die Züge verkehren im Halbstundentakt, 9 Minuten Fahrzeit bis Bahnhof Bern
- Bernmobil Bus Nr. 17, Haltestelle Hardegge-Vidmar, die Busse verkehren tagsüber im 10-Minuten-Takt, 8 Minuten Fahrzeit bis ins Stadtzentrum
- Autobahn A12, Ausfahrt Köniz



### Eigenschaften Überbauung Waldegg-Dreieck



Das Wohn- und Geschäftsgebäude befinden sich im Liebefeld in der Neuüberbauung Weissenstein-Neumatt. Als letztes Baufeld (K5) bildet es den Schlusspunkt der Überbauung, welche in den vergangenen Jahren an der Stadtgrenze zu Bern entstand. Das Quartier verbindet die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens mit der Nähe zu Naherholungsgebieten sowie Freizeit- und Kultureinrichtungen. Der Neubau (Baujahr 2011/2012) verfügt über total 46 Wohnungen in unterschiedlicher Grösse und mit 17 verschiedenen Grundrissen.

### Facts zu den Wohnungen

- 46 Wohnungen von 2 bis 5-Zimmer
- Balkone grösstenteils mit Abendsonne
- Mitbenutzung Terrasse im 1. OG für alle Mieter
- Moderne Grundrissaufteilung, offenes Wohnen
- Minergiestandard mit Komfortlüftung
- Eichenparkett in sämtlichen Zimmern
- Plattenboden im Bad
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Einkaufsmöglichkeiten direkt im Gebäude

### Facts zur näheren Umgebung

- Vidmarhallen mit vielfältigem Angebot wie Restaurant und Kultur
- Ab Juli 2014 Sporthalle Weissenstein
- 100 Meter bis zum Könizbergwald
- Weitere Freizeitmöglichkeiten in Fussdistanz